



*“Vivons cette aventure ensemble”*





**Une volonté commune  
de rassembler les acteurs  
Calédoniens  
du numérique et de l'innovation  
dans un lieu unique**

# A l'angle de la Rue Gallieni et rue de Verdun

**Un bâtiment moderne et fonctionnel de 2000m<sup>2</sup> visant à réunir les acteurs innovants et numériques de Nouvelle-Calédonie**

- Rez de chaussé (275m<sup>2</sup>) un café coworking à l'heure ou à la journée, lieu de rencontre pour des étudiants, startups, patentés, personnes de passage en Nouvelle-Calédonie et autres acteurs de l'écosystème
- 1<sup>er</sup> étage des bureaux de coworking et salles de réunion modulables en location libre (500m<sup>2</sup>) : pour des entrepreneurs qui cherchent des bureaux sans contraintes d'engagement, des formations, des séminaires...
- 2<sup>ème</sup> étage des bureaux en location mensuelle (400m<sup>2</sup>) : pour les startups et jeunes entreprises
- 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage des bureaux en location annuelle (700m<sup>2</sup>) : pour des administrations ou acteurs du public qui cherchent à s'installer pour une longue durée
- Rooftop (150m<sup>2</sup>), parking (80 places) et appartements pouvant être mis à disposition



# Avant tout une communauté

## Créer une communauté, une véritable nécessité

Les objectifs de CIPAC :

- Créer une communauté forte composée d'acteurs du numérique et de l'innovation
- Investir dans le futur de la Calédonie
- Proposer aux Calédoniens de nouvelles méthodes de travail
- Co-construire ensemble

4 réunions seront donc organisées avec les partenaires pour connaître leurs besoins et créer ainsi un lieu adapté propice à la collaboration et l'échange avant le lancement des travaux.





# Informations pratiques

- Une location à moins de 4500F/m<sup>2</sup>
- Des charges mutualisées et intégrées dans le coût du loyer (hors internet, téléphonie et photocopies)
- Des espaces mutualisés : salle de réunion, bureau prestataire, salle de repos
- Un datacenter in-situ
- Annonce du projet le 18 et 19 octobre
- Lancement du projet (réunion et début des travaux) à partir du 20 octobre
- Installation possible dès 2019



Projet Coworking



Contact :

Pierre Massenet - [jinnov@cipac.nc](mailto:jinnov@cipac.nc) - tel : **83.36.04**

“*Vivons cette aventure ensemble*”



**CIPAC**